КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300

КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы 298300

____ сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«___»_____2017г. № _____

«Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. (Приложение)
2. Главе администрации города Керчи, Заместителю Председателя Керченского городского совета настоящее решение в 5-ти дневный срок с момента его принятия довести до сведения всех руководителей подведомственных департаментов, управлений и отделов Администрации города Керчи, Аппарата Керченского городского совета соответственно.
3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета обеспечить размещение решения «Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Керченского городского совета **Н. ГУСАКОВ**

Приложение
к решению сессии
Керченского городского совета
1 созыва от _____№_____

Порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, (далее - Правила благоустройства), и регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и заключения **с** собственниками (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений договоров о благоустройстве прилегающих территорий.

Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) предусматривает обязательства собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений (далее - объекты) по надлежащему содержанию и обеспечению своевременной и качественной уборки прилегающей территории.

1.3. Договор заключается в целях:

а) создания эстетической привлекательности объектов;

б) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;в) улучшения экологического состояния прилегающей территории;

г) соблюдения требований пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

д) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.4. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается Администрацией города Керчи (далее - Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием,

строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройки, земельного участка и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) заключается как по инициативе Администрации, так и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.6.1. прилегающая территория — территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли и рекламы, некапитальным нестационарным сооружениям, земельному участку, а также другим объектам, находящимся у юридических и/или физических лиц в собственности либо во владении и/или пользовании (на праве аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или на каком-либо ином праве), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

1. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - 5 метров от объекта производства работ по всему периметру;

2) для строительных площадок - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 10 метров от объекта по всему периметру;

4) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от места их расположения по всему периметру;

5) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере благоустройства;

6) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - 5 метров от границ земельного участка по всему периметру;

7) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами

озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров по всему периметру.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с частью 1 настоящего пункта, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в части 1 настоящего пункта.

В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения).

1.6.2. благоустройство территории – комплекс архитектурно-планировочных, строительных и организационных мероприятий, в том числе по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.6.3. правообладатели объекта - юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – правообладатели объекта), которые владеют или(и) пользуются зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством

1.6.4. содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

1.6.5. договор о благоустройстве прилегающей территории - документ, содержащий условия и обязанности Сторон по договору по проведению работ направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закреплённой территории.

1.6.6. озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства.

2. Порядок заключения договора

2.1 С заявлением о заключении договора (приложение 1 к настоящему порядку заключения договора о благоустройстве прилегающей территории) (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию с указанием:

а) для юридических лиц - местонахождения и полного наименования юридического лица;

б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

в) адреса и назначения объекта;

г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

С заявлением представляются следующие правоустанавливающие документы:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или учредительные документы, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- паспорт (для индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;
- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

Для физических лиц:

- паспорт;
- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;

- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии);

В случае необходимости, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями имеют право предоставить разработанный ими проект благоустройства и озеленения прилегающей территории.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Порядка, предоставляются в копиях.

При приеме заявления, уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на их соответствие оригиналам и регистрирует в журнале входящей корреспонденции.

2.3. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации и рассмотрению в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их поступления.

2.4. При поступлении заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать десяти рабочих дней со дня получения уведомления.

2.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи готовит проект договора по форме согласно приложению к настоящему Порядку в течение пяти рабочих дней и предоставляет его заявителю для рассмотрения и подписания с одновременным составлением схематической карты уборки, являющейся неотъемлемой частью договора о благоустройстве прилегающей территории.

Границы и размеры прилегающей территории определяются в соответствии с п. 3.1.2. Правил благоустройства.

2.6. Заявитель при заключении договора имеет право разместить малые архитектурные формы, в соответствии с проектом благоустройства, согласованного с Управлением градостроительства архитектуры и рекламы Администрации города Керчи.

Примечание: к малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

2.7. При наличии оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 настоящего Порядка, территориальное управление направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.8. Основанием для отказа в заключении договора является не устранение в срок недостатков, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

Начальник управления
муниципального контроля **С.В. Горьков**

Приложение № 1
к Порядку заключения
договоров о благоустройстве
прилегающей территории
муниципального образования
городской округ Керчь
Республики Крым
от _____№____

Примерная форма договора
о благоустройстве прилегающей территории

г. Керчь «__»_____201__г.

Администрация муниципального образования «городской округ Керчь Республики Крым именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации города Керчи Республики Крым Подлипенцева Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица и т.д.)
в лице _____,
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____, прилегающую к _____ ,

(зданию, строению, сооружению, нежилому помещением в многоквартирном доме, временной постройки, земельному участку и т. д.)

(далее – Объект), расположенному(ого) по адресу: _____

_____,

принадлежащему Заявителю на праве _____

_____,

(собственность, аренда, иной вид права)

согласно схеме прилегающей территории, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденных решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15 и с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.

2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить:

- работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;
е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;
ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).
- ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:
а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;
б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;
в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;
г) замена малых архитектурных форм;
д) восстановление или замена поврежденных урн, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).
е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.
- работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:
а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
б)цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.
(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей территории)
2.3.6. Выполнять предписания Администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.
2.3.7. Заявитель вправе выполнить работы по благоустройству, предусмотренные Договором своими силами или с привлечением на договорной основе лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

3. Прочие условия

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденных решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15

4. Рассмотрение споров

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.
4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Администрация, вправе организовать работы по содержанию объектов благоустройства на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения произведенных расходов Заявителю.
4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.
4.4. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует **в течение года.**
5.2. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.
6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.
6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация **Заявитель**

Администрация муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым
298300,Республика Крым,
город Керчь,улица Кирова, дом 17
ОГРН: 1149102108715
ИНН: 9111005875
КПП: 911101001

Глава Администрации города Керчи

_____

Приложение № 2
к Порядку заключения
договоров о благоустройстве
прилегающей территории
муниципального образования
городской округ Керчь
Республики Крым
от _____№____

Главе Администрации города Керчи

_____
_____
_____
_____
ФИО, адрес, телефон

Заявление о заключении договора
о благоустройстве прилегающей территории

Прошу заключить договор о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку по адресу: _____
_____

_____
_____
планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилагающей территории_____
_____
_____
_____
_____

«_____» _____ 201___ г _____ /_____/
Подпись/ расшифровка

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела правового обеспечения
и нормотворчества аппарата Керченского
городского совета Республики Крым

«___»_____2017 г. Е.С. Запорожец

Глава администрации
города Керчи

«___»_____2017 г. С.В. Бороздин

Начальник управления
по правовым вопросам

«___» _____2017 г. О.Н. Каторгин

Начальник управления
муниципального контроля

«___» _____2017 г. С.В. Горьков

Рассылка:

Зам. председателя горсовета	- 1
Отдел организационного обеспечения деятельности горсовета	- 1
Управление муниципального контроля	- 1
Управление градостроительства архитектуры и рекламы	- 1
Управление жилищно-коммунального хозяйства	- 1
Прокуратура	- 1
Протокол	- 1

Начальник управления
муниципального контроля С.В. Горьков